



MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 1017/16-06-2022

De acord,
Director executiv
Prof. Constantin Stere

Către: **THE ICONIC ESTATE S.A.**

actualmente **DOMENILE ALEXANDRION RHEIN 1892 S.A.**

Ploiești, str. Găgeni, nr. 92, jud. Prahova



AVIZ
Nr. 102/16-06-2022

privind: **P.U.Z. - Schimbare destinație teren din zonă unități industrie nepoluantă în zonă de instituții și servicii de interes general și zonă de locuințe colective - pentru construire parc comercial - RETAIL PARK și magazin de tip retail, locuințe colective și funcțiuni complementare, în Ploiești, str. Găgeni, nr. 92, jud. Prahova, în situl arheologic Așezare - cod L.M.I. PH-I-m-B-16117.**

OBIECTIV: P.U.Z. - Schimbare destinație teren din zonă unități industrie nepoluantă în zonă de instituții și servicii de interes general și zonă de locuințe colective.

ADRESA: Ploiești, str. Găgeni, nr. 92, jud. Prahova.

NR. PROIECT: 1/2019

FAZA: P.U.Z.

PROIECTANT: S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L.

BENEFICIAR: DOMENILE ALEXANDRION RHEIN 1892 S.A.

Documentația, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Prahova cu cererea nr. 1017/26.05.2022, cuprinde:

- a) *piese scrise:* Memoriu tehnic
- b) *piese desenate:* Plan situație, plan amplasament, proiect
- c) *alte documente:* C.U. nr. 1105/05.10.2021.

Documentația propune: **P.U.Z. - Schimbare destinație teren din zonă unități industrie nepoluantă în zonă de instituții și servicii de interes general și zonă de locuințe colective - pentru construire parc comercial - RETAIL PARK și magazin de tip retail, locuințe colective și funcțiuni complementare**

Documentația a fost analizată în cadrul ședinței Comisiei zonale nr. 8, a monumentelor istorice, care a avut loc în Ploiești, jud. Prahova, la data de 15.06.2022 și s-a acordat:

AVIZ FAVORABIL

- **cu condiția realizării diagnosticului arheologic intruziv, care va fi prezentat la faza D.T.A.C., în conformitate cu prevederile O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.**

- diagnosticul arheologic se va face după autorizare, de către Ministerul Culturii, cu specialiști atestați de același minister.

- în cazul descoperirii întâmplătoare a unor materiale arheologice în zona afectată de lucrările de investiție este obligatoriu să fie anunțate, în maxim 72 de ore, instituțiile abilitate în conformitate cu legislația în vigoare - O.G. nr. 43/2000, modificată și adăugită, respectiv Primăria Municipiului Ploiești și Direcția Județeană pentru Cultură Prahova.

Consilier superior
arhg. Eugen Paveleț